

2020年绵阳城区第一次公共租赁住房 实物配租有关事项公告

根据《关于绵阳城区公共租赁住房管理有关事项的通知》（绵建局函〔2016〕91号）规定，我委对城区2018年轮候的277户申请家庭的选房意愿进行了登记，共有269户家庭对选房意愿进行了有效填报。根据工作安排，将于2020年12月3日（星期四）对上述269户家庭进行摇号配租，现将相关事宜公告如下：

一、配租方式

为高效快捷公平公正的对符合条件的家庭进行实物配租，此次配租采取电脑摇号方式，摇号系统由市政府采购中心通过公开招标的中标单位绵阳迪胜软件有限公司提供，摇号过程由绵阳市国证公证处现场公证，并由市、区部分住房保障工作人员和申请人代表现场监督。

申请人无需到现场参加摇号，配租结果将在绵阳建设网（<http://zjw.my.gov.cn/>），区（园区）住建局和街道办事处（乡镇人民政府）办公场所进行公示。

二、配租时间和地点

2020年12月3日（星期四）14:00，游仙区住建局6楼会议室。

三、配租对象及房源

本次配租对象为对选房意愿进行了有效填报的 269 户家庭，其中：申请圣水小区 19 户，申请东岳小区 1 户，申请老龙山小区 4 户，申请黎家院小区 1 户，申请松垭公租房 1 户，申请友谊村 11 户，申请软件产业园 4 户，申请聚贤山庄 11 户，申请春晖花园 3 户，申请阳光·西雅图 3 户，申请西园新城 7 户，申请文泉理想城邦 6 户，申请西园小区 50 户，申请西园新居 86 户，申请塘汛小区 54 户，申请九洲·又一城 8 户。（详细名单见附件）。

在填报选房意愿时，我局提供了 16 个小区共 427 套可配租房源，经对申请家庭填报的意愿情况进行统计，配租家庭对 16 个小区的其中 151 套房源进行了填报，剩余未填报的房源将在本次摇号结束后另行组织摇号配租，本次未能成功配租的家庭可继续参与下一次的摇号配租选房。本次 151 套房源包括：圣水小区 15 套，东岳小区 1 套，老龙山小区 4 套，黎家院小区 1 套，松垭公租房 1 套，友谊村 11 套，软件产业园 4 套，聚贤山庄 11 套，春晖花园 3 套，阳光·西雅图 3 套，西园新城 7 套，文泉理想城邦 6 套，西园小区 40 套，西园新居 23 套，塘汛小区 17 套，九洲·又一城 4 套。

四、配租原则

本着公共租赁住房满足基本居住需求的原则，结合房源和申请家庭实际情况，确定本次配租户型和面积。

五、基本情况

(一) 配租家庭填报意愿情况

1. 选择圣水小区的家庭 19 户。
2. 选择东岳小区的家庭 1 户。
3. 选择老龙山小区的家庭 4 户。
4. 选择黎家院小区的家庭 1 户。
5. 选择松垭公租房的家庭 1 户。
6. 选择友谊村的家庭 11 户：
 - (1) 1 人家庭 7 户；
 - (2) 2 人家庭 2 户；
 - (3) 3 人及 3 人以上家庭 2 户。
7. 选择软件产业园的家庭 4 户：
 - (1) 1 人家庭 1 户；
 - (2) 2 人家庭 1 户；
 - (3) 3 人家庭 2 户。
8. 选择聚贤山庄的家庭 11 户。
9. 选择春晖花园的家庭 3 户。
10. 选择阳光·西雅图的家庭 3 户。
11. 选择西园新城的家庭 7 户。
12. 选择文泉理想城邦的家庭 6 户：
 - (1) 1 人家庭 3 户；

- (2) 2人及2人以上家庭 3户;
- 13. 选择配租西园小区的家庭 50户:
 - (1) 1人家庭 26户;
 - (2) 2人家庭 15户;
 - (3) 3人及3人以上家庭 9户;
- 14. 选择西园新居的家庭 86户:
 - (1) 1人家庭 38户;
 - (2) 2人家庭 24户;
 - (3) 3人及3人以上家庭 24户;
- 15. 选择塘汛小区的家庭 54户:
 - (1) 1人家庭 34户;
 - (2) 2人家庭 12户;
 - (3) 3人家庭 8户。
- 16. 选择九洲·又一城的家庭 8户:
 - (1) 1人家庭 2户;
 - (2) 2人家庭 6户;

(二) 配租房源情况

1. 圣水小区 15套, 均为两室一厅, 面积 49.38 m^2 – 49.43 m^2 。
2. 东岳小区 3套, 均为一室一厅, 面积 49.5 m^2 。
3. 老龙山小区 4套, 均为一室一厅, 面积 49.78 m^2 – 50.11 m^2 。

4. 黎家院小区 5 套，均为一室一厅，面积 49.50 m²。
5. 松垭公租房 5 套，均为两室一厅，面积 50.00 m²。
6. 友谊村公租房 11 套，其中：一室一厅 7 套，面积 37.31 m² - 37.97 m²；两室一厅 9 套，面积 47.74 m² - 53.31 m²。
7. 软件产业园 10 套，其中：一室一厅 2 套，面积 56.09 m²；两室一厅 8 套，面积 64.96 m² - 82.70 m²。
8. 聚贤山庄 11 套，均为两室一厅，面积 58.59 m² - 60.22 m²。
9. 春晖花园 8 套，均为一室一厅，面积 61.40 m²。
10. 阳光·西雅图 3 套，均为一室一厅，面积 49.71 m²。
11. 西园新城 7 套，均为一室一厅，面积 62.74 m² - 65.18 m²。
12. 文泉理想城邦 27 套，均为一室一厅，面积 49.73 m² - 56.08 m²。
13. 西园小区 40 套，均为两室一厅，面积 48.22 m² - 70.62 m²。
14. 西园新居 23 套，均为两室一厅，面积 60.91 m² - 71.94 m²。
15. 塘汛小区 17 套，其中：一室一厅 11 套，面积 47.64 m² - 54.57 m²；两室一厅 6 套，面积 58.73 m² - 80.51 m²。
16. 九洲·又一城 4 套，均为一室一厅，面积 54.60 m² - 65.18 m²。

六、配租方案

(一) 选择配租圣水小区的 19 户家庭，可成功配租 15 户。

本次均配租两室一厅，面积 49.38 m^2 - 49.43 m^2 。

(二) 选择配租东岳小区的 1 户家庭，可全部配租成功。本次均配租一室一厅，面积 49.50 m^2 。

(三) 选择配租老龙山小区的 4 户家庭，可全部配租成功。本次均配租一室一厅，面积 49.78 m^2 - 50.11 m^2 。

(四) 选择配租黎家院小区的 1 户家庭，可全部配租成功。本次均配租一室一厅，面积 49.50 m^2 。

(五) 选择配租松坪公租房小区的 1 户家庭，可全部配租成功。本次均配租两室一厅，面积 50 m^2 。

(六) 选择配租友谊村的 11 户家庭，可全部配租成功。

(1)1 人家庭，若家庭无住房，本次配租一室一厅，面积 37.31 m^2 - 37.97 m^2 。

(2)2 人家庭，若家庭无住房，本次配租两室一厅，面积 49.74 m^2 。

(3) 3 人及 3 人以上家庭，若家庭无住房，本次配租两室一厅，面积 53.31 m^2 。

(七)) 选择配租软件产业园的 4 户家庭，可全部配租成功。

(1)1 人家庭，若家庭无住房，本次配租一室一厅，面积 56.09 m^2 。

(2)2 人家庭，若家庭无住房，本次配租两室一厅，面积 64.98

m²。

(3)3 人家庭,若家庭无住房,本次配租两室一厅,面积 82.61 m²-82.70 m²。

(八)选择配租聚贤山庄的 11 户家庭,可全部配租成功。本次均配租两室一厅,面积 58.59-60.22 m²

(九)选择配租春晖花园的 3 户家庭,可全部配租成功。本次均配租一室一厅,面积 61.40 m²。

(十)选择配租阳光·西雅图的 3 户家庭,可全部配租成功。本次均配租一室一厅,面积 49.71 m²。

(十一)选择配租西园新城的 7 户家庭,可全部配租成功。本次均配租一室一厅,面积 62.74 m²-65.18 m²。

(十二)选择配租文泉理想城邦的 6 户家庭,可全部配租成功。本次均配租一室一厅,面积 49.73 m²-56.08 m²。

(1)1 人家庭,若家庭无住房,本次配租一室一厅,面积 49.73 m²。

(2)2 人及以上家庭,若家庭无住房,本次配租一室一厅,面积 56.08 m²。

(十三)选择配租西园小区的 50 户家庭,可成功配租 40 户:

(1)1 人家庭,若家庭无住房,本次配租两室一厅,面积 48.22 m²-57.55 m²。

(2)2人家庭,若家庭无住房,本次配租两室一厅,面积 57.96 m²-58.16 m²。

(3)3人及3人以上家庭,若家庭无住房,本次配租两室一厅,面积 58.63 m²-70.62 m²。

(十四)选择配租西园新居的86户家庭,可成功配租23户:

(1)1人家庭,若家庭无住房,本次配租两室一厅,面积 60.91 m²-65.91 m²。

(2)2人家庭,若家庭无住房,本次配租两室一厅,面积 66.66 m²-68.38 m²。

(3)3人及3人以上家庭,若家庭无住房,本次配租两室一厅,面积 69.11 m²-71.94 m²。

(4)家庭有住房的,根据人均住房面积补差,配租相应面积的房源。

(十五)选择塘汛小区的54户家庭,可成功配租17户:

(1)1人家庭,若家庭无住房,本次配租一室一厅,面积 48.02 m²-54.57 m²。

(2)2人家庭,若家庭无住房,本次配租两室一厅,面积 58.73 m²-59.76 m²。

(3)3人家庭,若家庭无住房,本次配租两室一厅,面积 80.46 m²-80.51 m²。

(十六) 选择九洲. 又一城的家庭 8 户, 可成功配租 4 户:

(1) 1 人家庭, 若家庭无住房, 本次配租一室一厅, 面积 54.60 m²。

(2) 2 人家庭, 若家庭无住房, 本次配租一室一厅, 面积 54.60 m²-65.18 m²。

七、配租流程

(一) 本次配租采取电脑摇号方式, 申请家庭只能配租符合本家庭配租原则的房源。

(二) 本次摇号配租分 28 轮进行, 先由公证人员核对每轮的家庭信息和房源信息, 然后进行分轮摇号。

1. 第 1 轮: 圣水小区 19 户家庭摇号, 配租房源 15 套。

(1) 工作人员将 19 户家庭信息和 15 套房源信息导入摇号系统。

(2) 工作人员摇号, 随机确定 15 户入围的家庭信息。

(3) 工作人员摇号, 随机确定 15 户家庭的配租房源。

(4) 工作人员导出、保存、打印本轮摇号结果。

(5) 工作人员公布本轮摇号结果。

2. 第 2 轮: 东岳小区 1 户家庭摇号, 配租房源 3 套。

(1) 工作人员将 1 户家庭信息和 3 套房源信息导入摇号系统。

(2) 工作人员摇号, 将 1 户家庭信息随机排序。

- (3) 工作人员摇号，随机确定 1 户家庭的配租房源。
 - (4) 工作人员导出、保存、打印本轮摇号结果。
 - (5) 工作人员公布本轮摇号结果。
3. 第 3 轮：老龙山小区 4 户家庭摇号，配租房源 4 套。
- (1) 工作人员将 4 户家庭信息和 4 套房源信息导入摇号系统。
 - (2) 工作人员摇号，将 4 户家庭信息随机排序。
 - (3) 工作人员摇号，随机确定 4 户家庭的配租房源。
 - (4) 工作人员导出、保存、打印本轮摇号结果。
 - (5) 工作人员公布本轮摇号结果。
4. 第 4 轮：黎家院小区 1 户家庭摇号，配租房源 5 套。
- (1) 工作人员将 1 户家庭信息和 5 套房源信息导入摇号系统。
 - (2) 工作人员摇号，将 1 户家庭信息随机排序。
 - (3) 工作人员摇号，随机确定 1 户家庭的配租房源。
 - (4) 工作人员导出、保存、打印本轮摇号结果。
 - (5) 工作人员公布本轮摇号结果。
5. 第 5 轮：松垭 公租房 1 户家庭摇号，配租房源 5 套。
- (1) 工作人员将 1 户家庭信息和 5 套房源信息导入摇号系统。
 - (2) 工作人员摇号，将 1 户家庭信息随机排序。
 - (3) 工作人员摇号，随机确定 1 户家庭的配租房源。
 - (4) 工作人员导出、保存、打印本轮摇号结果。

- (5) 工作人员公布本轮摇号结果。
6. 第 6 轮：友谊村 7 户 1 人家庭摇号，配租房源 7 套。
- (1) 工作人员将 7 户家庭信息和 7 套房源信息导入摇号系统。
- (2) 工作人员摇号，将 7 户家庭信息随机排序。
- (3) 工作人员摇号，随机确定 7 户家庭的配租房源。
- (4) 工作人员导出、保存、打印本轮摇号结果。
- (5) 工作人员公布本轮摇号结果。
7. 第 7 轮：友谊村 2 户 2 人家庭摇号，配租房源 5 套。
- (1) 工作人员将 2 户家庭信息和 5 套房源信息导入摇号系统。
- (2) 工作人员摇号，将 2 户家庭信息随机排序。
- (3) 工作人员摇号，随机确定 2 户家庭的配租房源。
- (4) 工作人员导出、保存、打印本轮摇号结果。
- (5) 工作人员公布本轮摇号结果。
8. 第 8 轮：友谊村 2 户 3 人以上家庭摇号，配租房源 4 套。
- (1) 工作人员将 2 户家庭信息和 4 套房源信息导入摇号系统。
- (2) 工作人员摇号，将 2 户家庭信息随机排序。
- (3) 工作人员摇号，随机确定 2 户家庭的配租房源。
- (4) 工作人员导出、保存、打印本轮摇号结果。
- (5) 工作人员公布本轮摇号结果。
9. 第 9 轮：软件产业园 1 户 1 人家庭摇号，配租房源 2 套。

- (1)工作人员将 1 户家庭信息和 2 套房源信息导入摇号系统。
- (2) 工作人员摇号，将 1 户家庭信息随机排序。
- (3) 工作人员摇号，随机确定 1 户家庭的配租房源。
- (4) 工作人员导出、保存、打印本轮摇号结果。
- (5) 工作人员公布本轮摇号结果。

10. 第 10 轮：软件产业园 1 户 2 人家庭摇号，配租房源 4 套。

- (1)工作人员将 1 户家庭信息和 4 套房源信息导入摇号系统。
- (2) 工作人员摇号，将 1 户家庭信息随机排序。
- (3) 工作人员摇号，随机确定 1 户家庭的配租房源。
- (4) 工作人员导出、保存、打印本轮摇号结果。
- (5) 工作人员公布本轮摇号结果。

11. 第 11 轮：软件产业园 2 户 3 人家庭摇号，配租房源 4 套。

- (1)工作人员将 2 户家庭信息和 4 套房源信息导入摇号系统。
- (2) 工作人员摇号，将 2 户家庭信息随机排序。
- (3) 工作人员摇号，随机确定 2 户家庭的配租房源。
- (4) 工作人员导出、保存、打印本轮摇号结果。
- (5) 工作人员公布本轮摇号结果。

12. 第 12 轮：聚贤山庄 11 户家庭摇号，配租房源 11 套。

- (1) 工作人员将 11 户家庭信息和 11 套房源信息导入摇号系统。

- (2) 工作人员摇号，将 11 户家庭信息随机排序。
- (3) 工作人员摇号，随机确定 11 户家庭的配租房源。
- (4) 工作人员导出、保存、打印本轮摇号结果。
- (5) 工作人员公布本轮摇号结果。

13. 第 13 轮：春晖花园 3 户家庭摇号，配租房源 8 套。

- (1) 工作人员将 3 户家庭信息和 8 套房源信息导入摇号系统。
- (2) 工作人员摇号，将 3 户家庭信息随机排序。
- (3) 工作人员摇号，随机确定 3 户家庭的配租房源。
- (4) 工作人员导出、保存、打印本轮摇号结果。
- (5) 工作人员公布本轮摇号结果。

14. 第 14 轮：阳光·西雅图 3 户家庭摇号，配租房源 3 套。

- (1) 工作人员将 3 户家庭信息和 3 套房源信息导入摇号系统。
- (2) 工作人员摇号，将 3 户家庭信息随机排序。
- (3) 工作人员摇号，随机确定 3 户家庭的配租房源。
- (4) 工作人员导出、保存、打印本轮摇号结果。
- (5) 工作人员公布本轮摇号结果。

15. 第 15 轮：西园新城 7 户家庭摇号，配租房源 7 套。

- (1) 工作人员将 7 户家庭信息和 7 套房源信息导入摇号系统。
- (2) 工作人员摇号，将 7 户家庭信息随机排序。
- (3) 工作人员摇号，随机确定 7 户家庭的配租房源。

(4) 工作人员导出、保存、打印本轮摇号结果。

(5) 工作人员公布本轮摇号结果。

16. 第 16 轮：文泉理想城邦 3 户 1 人家庭摇号，配租房源 14 套。

(1) 工作人员将 3 户家庭信息和 14 套房源信息导入摇号系统。

(2) 工作人员摇号，将 3 户家庭信息随机排序。

(3) 工作人员摇号，随机确定 3 户家庭的配租房源。

(4) 工作人员导出、保存、打印本轮摇号结果。

(5) 工作人员公布本轮摇号结果。

17. 第 17 轮：文泉理想城邦 3 户 2 人及以上家庭摇号，配租房源 13 套。

(1) 工作人员将 3 户家庭信息和 13 套房源信息导入摇号系统。

(2) 工作人员摇号，将 3 户家庭信息随机排序。

(3) 工作人员摇号，随机确定 3 户家庭的配租房源。

(4) 工作人员导出、保存、打印本轮摇号结果。

(5) 工作人员公布本轮摇号结果。

18. 第 18 轮：西园小区 26 户 1 人家庭摇号，配租房源 21 套。

(1) 工作人员将 26 户家庭信息和 21 套房源信息导入摇号系

统。

- (2) 工作人员摇号，随机确定 21 户入围的家庭信息。
- (3) 工作人员摇号，随机确定 21 户家庭的配租房源。
- (4) 工作人员导出、保存、打印本轮摇号结果。
- (5) 工作人员公布本轮摇号结果。

19. 第 19 轮：西园小区 15 户 2 人家庭摇号，配租房源 12 套。

(1) 工作人员将 15 户家庭信息和 12 套房源信息导入摇号系统。

- (2) 工作人员摇号，随机确定 12 户入围的家庭信息。
- (3) 工作人员摇号，随机确定 12 户家庭的配租房源。
- (4) 工作人员导出、保存、打印本轮摇号结果。
- (5) 工作人员公布本轮摇号结果。

20. 第 20 轮：西园小区 9 户 3 人及以上家庭摇号，配租房源 7 套。

- (1) 工作人员将 9 户家庭信息和 7 套房源信息导入摇号系统。
- (2) 工作人员摇号，随机确定 7 户入围的家庭信息。
- (3) 工作人员摇号，随机确定 7 户家庭的配租房源。
- (4) 工作人员导出、保存、打印本轮摇号结果。
- (5) 工作人员公布本轮摇号结果。

21. 第 21 轮：西园新居 38 户 1 人家庭摇号，配租房源 11 套。

(1) 工作人员将 38 户家庭信息和 11 套房源信息导入摇号系统。

(2) 工作人员摇号，随机确定 11 户入围的家庭信息。

(3) 工作人员摇号，随机确定 11 户家庭的配租房源。

(4) 工作人员导出、保存、打印本轮摇号结果。

(5) 工作人员公布本轮摇号结果。

22. 第 22 轮：西园新居 24 户 2 人家庭摇号，配租房源 6 套。

(1) 工作人员将 24 户家庭信息和 6 套房源信息导入摇号系统。

(2) 工作人员摇号，随机确定 6 户入围的家庭信息。

(3) 工作人员摇号，随机确定 6 户家庭的配租房源。

(4) 工作人员导出、保存、打印本轮摇号结果。

(5) 工作人员公布本轮摇号结果。

23. 第 23 轮：西园新居 24 户 3 人及以上家庭摇号，配租房源 6 套。

(1) 工作人员将 24 户家庭信息和 6 套房源信息导入摇号系统。

(2) 工作人员摇号，随机确定 6 户入围的家庭信息。

(3) 工作人员摇号，随机确定 6 户家庭的配租房源。

(4) 工作人员导出、保存、打印本轮摇号结果。

(5) 工作人员公布本轮摇号结果。

24. 第 24 轮：塘汛小区 34 户 1 人家庭摇号，配租房源 11 套。

(1) 工作人员将 34 户家庭信息和 11 套房源信息导入摇号系统。

(2) 工作人员摇号，随机确定 11 户入围的家庭信息。

(3) 工作人员摇号，随机确定 11 户家庭的配租房源。

(4) 工作人员导出、保存、打印本轮摇号结果。

(5) 工作人员公布本轮摇号结果。

25. 第 25 轮：塘汛小区 12 户 2 人家庭摇号，配租房源 4 套。

(1) 工作人员将 12 户家庭信息和 4 套房源信息导入摇号系统。

(2) 工作人员摇号，随机确定 4 户入围的家庭信息。

(3) 工作人员摇号，随机确定 4 户家庭的配租房源。

(4) 工作人员导出、保存、打印本轮摇号结果。

(5) 工作人员公布本轮摇号结果。

26. 第 26 轮：塘汛小区 8 户 3 人家庭摇号，配租房源 2 套。

(1) 工作人员将 8 户家庭信息和 2 套房源信息导入摇号系统。

(2) 工作人员摇号，随机确定 2 户入围的家庭信息。

(3) 工作人员摇号，随机确定 2 户家庭的配租房源。

(4) 工作人员导出、保存、打印本轮摇号结果。

(5) 工作人员公布本轮摇号结果。

27. 第 27 轮: 九洲. 又一城 2 户 1 人家庭摇号, 配租房源 1 套。

(1) 工作人员将 2 户家庭信息和 1 套房源信息导入摇号系统。

(2) 工作人员摇号, 随机确定 1 户入围的家庭信息。

(3) 工作人员摇号, 随机确定 1 户家庭的配租房源。

(4) 工作人员导出、保存、打印本轮摇号结果。

(5) 工作人员公布本轮摇号结果。

28. 第 28 轮: 九洲. 又一城 6 户 2 人家庭摇号, 配租房源 3 套。

(1) 工作人员将 6 户家庭信息和 3 套房源信息导入摇号系统。

(2) 工作人员摇号, 随机确定 3 户入围的家庭信息。

(3) 工作人员摇号, 随机确定 3 户家庭的配租房源。

(4) 工作人员导出、保存、打印本轮摇号结果。

(5) 工作人员公布本轮摇号结果。

八、配租结果查询和确认

1、本次电脑摇号配租由绵阳市国证公证处全程现场公证, 并由市、区部分住房保障工作人员和申请人代表现场监督。申请人无需前往现场摇号, 配租结果可通过网站查询。

2、《绵阳城区公共租赁住房实物配租确认单》将在小区具备入住条件后发放, 请申请人保持通讯畅通, 具体领取时间和领取地点另行电话通知。

3、《绵阳城区公共租赁住房实物配租确认单》必须由申请人本人持身份证领取，不得代领。

九、入住流程

1、办理入住手续必须申请人本人前往办理，任何人不得代办。

2、为确保入住手续办理顺利有序进行，缩短办理时间，提高办理效率，承租人须按《绵阳城区公共租赁住房实物配租确认单》上确定的时间到小区物管办办理入住手续。

3、办理入住手续时，承租人须本人带上以下资料：身份证原件及复印件、选房确认单、承租人 1 寸照片 3 张、其他共同申请人 1 寸照片 2 张。

4、办理签订租房合同等相关手续。

5、缴纳租房保证金和租金：租房保证金为 1000 元，另外办理入住手续前需缴纳 1 年的租金。

6、凭缴费发票领取钥匙。

十、租金标准和减免政策

（一）租金标准

1. 圣水小区租金标准为每月 2.5 元/平方米（含物管费），农民工租金标准为每月 2.0 元/平方米（含物管费）。

2. 东岳小区租金标准为每月 2.5 元/平方米（含物管费），农民工租金标准为每月 2.0 元/平方米（含物管费）。

3. 老龙山小区租金标准为每月 2.5 元/平方米（含物管费），农民工租金标准为每月 2.0 元/平方米（含物管费）。

4. 黎家院小区租金标准为每月 2.5 元/平方米（含物管费），农民工租金标准为每月 2.0 元/平方米（含物管费）。

5. 松坪公租房租金标准为每月 2 元/平方米（含物管费），农民工租金标准为每月 1.5 元/平方米（含物管费）。

6. 友谊村公租房租金标准为每月 3 元/平方米（含物管费），农民工租金标准为每月 2.5 元/平方米（含物管费）。

7. 软件产业园租金标准分别为：一层和六层，月租金每平米 2.80 元（含物管费）；二层至五层，月租金每平米 3.20 元（含物管费）。

8. 聚贤山庄租金标准为每月 5.0 元/平方米（不含物管费），农民工租金标准为每月 4.0 元/平方米（不含物管费），物管费按所在小区的标准执行。

9. 春晖花园租金标准为每月 5.0 元/平方米（不含物管费），农民工租金标准为每月 4.0 元/平方米（不含物管费），物管费按所在小区的标准执行。

10. 阳光·西雅图租金标准为每月 6.0 元/平方米（不含物管费），农民工租金标准为每月 5.0 元/平方米（不含物管费），物管费按所在小区的标准执行。

11. 西园新城租金标准为每月 3.5 元/平方米（含物管费），农民工租金标准为每月 3.0 元/平方米（含物管费）。

12. 文泉理想城邦租金标准为每月 6.0 元/平方米（不含物管费），农民工租金标准为每月 5.0 元/平方米（不含物管费），物管费按所在小区的标准执行。

13. 西园小区租金标准为每月 3.5 元/平方米（含物管费），农民工租金标准为每月 3.0 元/平方米（含物管费）。

14. 西园新居租金标准为每月 3.5 元/平方米（含物管费），农民工租金标准为每月 3.0 元/平方米（含物管费）。

15. 塘汛小区租金标准为每月 3.5 元/平方米（含物管费），农民工租金标准为每月 3.0 元/平方米（含物管费）。

16. 九洲·又一城租金标准为每月 8.0 元/平方米（不含物管费），农民工租金标准为每月 7.0 元/平方米（不含物管费），物管费按所在小区的标准执行。

（二）租金减免政策

配租家庭（个人）若属下列范围，可按照相应政策等级减免部分租金。租金不能累计减免，可按照最高等级标准减免。具体减免政策，以各小区租金定价文件为准。

1. 县以上民政部门认定的“三无”家庭，即无劳动能力、无生活来源、无法定赡养人（抚养人、扶养人）的家庭免收租金。

2. 属绵阳城区城镇最低生活保障家庭的，租金减免 20%。
 3. 家庭成员中有 1 至 2 级社会残疾的(凭残疾证)，租金减免 20%；有 1 至 4 级军人残疾的（凭残疾证），租金减免 30%。
 4. 家庭成员中有烈属的，租金减免 30%。
- 特此公告。

附件：2020 年城区第一次公共租赁住房实物配租家庭名单

绵阳市住房保障中心

2020 年 11 月 日